

WEITERE BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN

- **Lohngleitklausel**

Die Lohngleitklausel findet nur Anwendung auf Bauvorhaben, die eine Ausführungsdauer von 10 Monaten, gerechnet vom Tage der Angebotseröffnung an, überschreiten.

Bis zu 10 Monate sind die Lohnmehrkosten bzw. Minderkosten einzukalkulieren.

Durch die Änderung der Vergütung sind alle unmittelbaren und mittelbaren Mehr- oder Minderaufwendungen einschließlich derjenigen, die durch Änderungen der gesetzlichen oder tariflichen Sozialaufwendungen entstehen, abgegolten.

Die Lohngleitklausel gilt nur dann als wirksam vereinbart, wenn das Formblatt EFB-LGI vollständig ausgefüllt ist.

- **Rückforderungen aus Überzahlungen**

Die Ausgaben des Auftraggebers unterliegen der Rechnungsprüfung durch die zuständigen Rechnungsprüfungsstellen. Die Rechnungsprüfung kann auch erst nach Ablauf mehrerer Jahre durchgeführt werden. Der Auftragnehmer muss bis zum Ablauf der Verjährungsfrist für die Erstattung von Überzahlungen damit rechnen, dass er auf Erstattung der überzahlten Beträge in Anspruch genommen wird.

- **Aufrechnung**

Unter Verzicht auf das Erfordernis der Gegenseitigkeit nach § 387 BGB willigt der Auftragnehmer ein, dass Forderungen des Auftraggebers an den Auftragnehmer gegen Forderungen des Auftragnehmers an den Auftraggeber aufgerechnet werden.

- **Abtretung**

Werden im Hinblick auf die abgetretene Forderung von mehreren Dritten Rechte geltend gemacht, so ist der Auftraggeber berechtigt, diese ohne weitere Begründung zwecks Befreiung von seiner Verbindlichkeit zu hinterlegen.

- **Werbung**

Über die Art und das Anbringen von Bauschildern ist Einvernehmen zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer herzustellen. Der Auftraggeber behält sich vor, an geeigneter Stelle eine Tafel mit Verzeichnis aller beteiligten Auftragnehmer aufstellen zu lassen.

- **Bautagesberichte**

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Bautagesberichte zu führen und davon dem Auftraggeber eine Durchschrift zu übergeben. Die Bautagesberichte müssen die Angaben enthalten, die für die Durchführung oder Abrechnung des Vertrages von Bedeutung sein können, z. B. über Wetter, Temperaturen, Zahl und Art der auf der Baustelle beschäftigten Arbeitskräfte, Zahl und Art der eingesetzten Großgeräte, den wesentlichen Baufortschritt (Beginn und Ende von Leistungen größeren Umfangs, Betonierungszeiten oder dergleichen), bestimmte Arten der Ausführung oder Abrechnung, besondere Abnahmen nach § 12 Abs. 2 VOB/B, Unterbrechung der Ausführung einschließlich kürzerer Unterbrechungen der Arbeitszeit mit Angabe der Gründe, Unfälle, Behinderung und sonstige Vorkommnisse.

- **Baustelleneinrichtung und -räumung**

Die Baustelle ist so bald wie möglich zu räumen. Befolgt der Auftragnehmer eine dahin gehende Aufforderung nicht innerhalb angemessener Frist, so kann der Auftraggeber die Baustelle auf Kosten des Auftragnehmers räumen lassen.

- **Fund von Kampfmitteln**

Im Gebiet der Stadt Rheine sind noch Kampfmittel aus dem letzten Krieg vorhanden. Deshalb ist nicht auszuschließen, dass noch Kampfmittel gefunden werden. Aus diesem Grunde sind die Erdarbeiten mit Vorsicht durchzuführen.

Sollten Kampfmittel gefunden werden, sind die Arbeiten sofort einzustellen. Danach ist unverzüglich die Stadt Rheine, Fachbereich Recht und Ordnung, zu benachrichtigen.

Alle auf der Baustelle tätigen Handwerker (auch die der Subunternehmer) sind vom Auftragnehmer auf das mögliche Vorhandensein von Kampfmitteln hinzuweisen.

- **Baumschutz**

Zum Schutz von Bäumen hat der Auftragnehmer bei der Ausführung der Arbeiten die Bestimmungen der DIN 18920 der RAS LG 4 und die Bestimmungen der Satzung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Rheine zu beachten.

- **Verhütung und Bekämpfung von Korruption bei Zuwendungsmaßnahmen**

Der Auftraggeber ist bei Zuwendungsmaßnahmen verpflichtet ist Bestimmungen des Runderlasses des Innenministeriums des Landes Nordrhein-Westfalen vom 26.04.2005 – IR 12.02.06, zuletzt geändert durch Runderlass vom 09.07.2009 "Verhütung und Bekämpfung von Korruption in der öffentlichen Verwaltung" anzuwenden.

Von allen Bietern oder Bewerbern (auch gemeinschaftlichen) ist daher mit dem Angebot eine Erklärung abzugeben, in der versichert wird, dass keine Verfehlungen vorliegen, die den Ausschluss von der Teilnahme am Wettbewerb rechtfertigen oder zu einem Eintrag in das Vergaberegister führen könnten (siehe Formblatt "Verhütung und Bekämpfung von Korruption").